

**Протокол № 1Э/2021 от 26.08.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Одинцово, ул. Комсомольская, д.20**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «27» июля 2021г. по «26» августа 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Одинцово, ул. Комсомольская, д.20, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "ВЗ" ОГРН 1185024006364 (дата присвоения 26.03.2018) ИНН 5032294673

**Администратор собрания:** ООО "ВЗ", 143006 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ОДИНЦОВО УЛИЦА СОЮЗНАЯ д. 1В, литер Б2 помещение 10 этаж 1, 8-495-108-76-38, vtoroi.zawod@yandex.ru, 2zawod.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Одинцово, ул. Комсомольская, д.20, собственники владеют 4948.66 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4948.66 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **80** человек, владеющие **3231.41** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65.30%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы (ЕИАС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "ВЗ"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы (ЕИАС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО "ВЗ"
3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "ВЗ"
4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в МКД в системе ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "ВЗ"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в системе ЕИАС ЖКХ. Инициатор: ООО "ВЗ"
6. Согласовать закрытие мусоропровода. Инициатор: ООО "ВЗ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы (ЕИАС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) в форме заочного голосования

Предложили: Использование иной информационной системы (ЕИАС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2696,12	83,43	54,48	169,5	5,25	3,43	365,8	11,32	7,39

### Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы (ЕИАС ЖКХ) или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: Определить администратором общего собрания собственников в системе ЕИАС ЖКХ- ООО "ВЗ" (ОГРН 1185024006364)

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2697,75	83,49	54,51	188,2	5,82	3,8	345,46	10,69	6,98

### Решение принято

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в ЕИАС ЖКХ

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников в ЕИАС ЖКХ- не менее 7 и не более 45 дней

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2877,46	89,05	58,15	116,6	3,61	2,36	237,35	7,35	4,8

### Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в МКД в системе ЕИАС ЖКХ

Предложили: В офисе ООО "ВЗ" (ИНН 5032294673) в рабочие дни с 9-00 до 12-00

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2928,12	90,61	59,17	134,08	4,15	2,71	169,21	5,24	3,42

### Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в системе ЕИАС ЖКХ

Предложили: В офисе ООО "ВЗ" (ИНН 5032294673) в рабочие дни с 9-00 до 17-00, а также путем передачи заполненных бланков членам Совета дома

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3080,66	95,33	62,25	34,50	1,07	0,7	116,25	3,6	2,35

**Решение принято**

6. По вопросу: Согласовать закрытие мусоропровода

Предложили: Закрыть мусоропровод путем заваривания клапанов (после проведения полной дезинфекции ствола)

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2086,68	64,57	42,17	1053,78	32,61	21,29	90,95	2,81	1,84

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 26.08.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>